

Договір №

« ____ » _____ 20__р.

Виконавець в особі _____, що діє на підставі _____ з одного боку та _____, надалі Замовник, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки по виконанню оздоблювальних робіт в помешканні за адресою: _____

При цьому Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці роботи.

1.2. Перелік та обсяги робіт, які треба виконати, викладені у Додатку №1.

2. Вартість робіт (ціна).

2.1. Договірна ціна на роботи вказані в п.1.2 дійсного договору згідно з кошторисним розрахунком (кошторисом) складає _____.

2.2. Договірна ціна може змінюватися при зміні переліку і обсягів робіт та матеріалів

2.3. Замовник зобов'язується до початку виробництва робіт сплатити Виконавцю аванс на закупку матеріалів у розмірі _____.

2.4. Подальші розрахунки проводяться авансами або по прийняттю робіт (за взаємною згодою), але без затримки, згідно просування виконаних робіт, за узгодженим планом виконання робіт.

3. Строк виконання договору.

3.1. Договір набуває чинності після отримання Виконавцем першого авансу і вважається виконаним по закінченню і прийнятті Замовником робіт згідно погодженим кошторисом.

4. Обов'язки Сторін.

4.1. Виконавець зобов'язується виконувати роботи якісно і в термін обумовлений договором.

4.2. Виконавець зобов'язується за дорученням та за кошти Замовника доставляти на об'єкт загальнобудівельні матеріали, необхідні для виконання робіт.

4.3. Замовник зобов'язується в термін, обумовлений Виконавцем, підібрати, узгодити та придбати чистові оздоблювальні матеріали та обладнання: шпалери, керамічну плитку, двері, електророзетки, освітлювальні прилади та розетки, унітази, рукомийники, ванни, змішувачі, сушарки для рушників та ін. Також Замовник зобов'язується вирішувати сам або за допомогою окремо найнятого дизайнера (архітектора) всі інженерні рішення, потрібні для просування робіт за планом.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку неякісного виконання робіт Виконавець виправляє утворений брак власними силами та за власний рахунок.

5.2. У випадку затримки платежів, затримки Замовником придбання обладнання, оздоблювальних матеріалів або затримки прийняття рішень з концептуальних питань подальшого просування робіт, Виконавець не несе відповідальності за кінцевий термін виконання робіт, та має право припинити виконання робіт. Роботи можуть відновитися після виконання всіх фінансових розрахунків і узгодження всіх питань. Термін закінчення робіт в такому випадку узгоджується додатково.

5.3. Усе інше, що не передбачене дійсним договором регулюється чинним законодавством України.

6. Гарантійні зобов'язання.

6.1. Виконавець гарантує якість передбачених договором робіт на протязі одного року після закінчення робіт за договором.

6.2. Роботу по гарантійному обслуговуванню виконуються після виконання Замовником всіх фінансових розрахунків за договором.

7. Особливі умови.

7.1. При зміні обсягу та переліку передбачених кошторисом робіт, відсутності електроенергії, водопостачання, відключенню опалення або інших дій, що не залежать від виконавця, термін завершення робіт може бути змінений.

7.2. В разі розторгнення договору з ініціативи Замовника, Замовник повинен сплатити Виконавцю вартість фактично виконаних робіт, вартість матеріалів, витрачених при виконанні цих робіт, та вартість матеріалів придбаних Виконавцем для виконання робіт, доставленим на об'єкт, але не використаним ним.

7.3. Оздоблювальні роботи повинні виконуватись згідно СНиП 3.04.01-87

7.4. При виникненні суперечок сторони зобов'язуються докласти усіх зусиль для вирішення цих конфліктів між собою шляхом переговорів. У випадку неможливості домовленості між сторонами, суперечки вирішуються згідно з чинним законодавством України.

7.5. Дійсний договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. Форс-мажор.

8.1. Ні одна з сторін не несе відповідальності за невиконання будь якого положення дійсного договору, якщо це невиконання є наслідком обставин, які знаходяться поза сферою впливу сторін (далі ФОРС-МАЖОР), наприклад: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, військові дії, акти уряду України і т.д., якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання обов'язків по договору.

8.2. Сторона, для якої ФОРС-МАЖОР заважає виконанню умов договору зобов'язана повідомити іншу сторону не пізніше ніж через 2 дні після виникнення ФОРС-МАЖОРА.

8.3. Після закінчення дії ФОРС-МАЖОРУ сторони додатково узгоджують строки виконання робіт по договору.

9. Реквізити сторін.

Виконавець:

Замовник:
