

**Пример ориентировочной сметы на ремонтные работы
с ориентировочным просчётом общестроительных материалов**

№	Наименование работ	Един. изм.	Факт. кол-во	Цена един.	Стоим. матер.	Расцен. Работ	Стоим. работ
1	Сантехника, вентиляция						
	Демонтаж-монтаж радиаторов отопления для отделки	шт	4,00			115,00грн.	460,00грн.
	Разводка приборов сантехники	шт	5,00			500,00грн.	2 500,00грн.
	Монтаж приборов сантехники	шт	5,00			300,00грн.	1 500,00грн.
	Установка люка ревизии	шт	2,00			80,00грн.	160,00грн.
	Установка дверки душа, устройство душевого поддона под мозаику	шт	2,00			300,00грн.	600,00грн.
	Пipes и сопутствующие				5 000,00грн.		
	Сантехприборы				?		
2	Электрика						
	Прокладка внешняя кабеля без гофры	м	800			10,00грн.	8 000,00грн.
	Кабели и сопутствующие				9 000,00грн.		
	Навеска временного освещения	шт	6			25,00грн.	150,00грн.
	Наборка щита	точ.	24			75,00грн.	1 800,00грн.
	Щит, автоматы, УЗО				3 000,00грн.		
	Монтаж розеток, выключателей	шт.	85			80,00грн.	6 800,00грн.
	Розетки, выключатели				?		
	Монтаж распределительных коробок	шт	12			100,00грн.	1 200,00грн.
	Навеска кронок	шт	5,00			100,00грн.	500,00грн.
	Навеска бра, плафонов	шт	25,00			100,00грн.	2 500,00грн.
	Светильники				?		
3	Потолок						
	Грунтовка потолка	м ²	160,00			10,00грн.	1 600,00грн.
	Грунт 10л.	шт	3,00	100,00грн.	300,00грн.		
5	Полы						
	Заливка стяжки в с/у	м	4,00			85,00грн.	340,00грн.
	Грунтовка пола	м ²	161,00			10,00грн.	1 610,00грн.
	Укладка плитки на пол	м ²	5,00			180,00грн.	900,00грн.
	Штукатурка и гидроизоляция поддона	шт	1,00			300,00грн.	300,00грн.
	Укладка мозаики на поддоне	м ²	1,50			250,00грн.	375,00грн.
	Вскрытие пола лаком	м ²	156,00			55,00грн.	8 580,00грн.
	Установка плинтуса	м.	100,00			60,00грн.	6 000,00грн.
	Плинтус, крепёж				?		
	Ремонт повреждений (трещин, компенсационных швов)	-	-			-	500,00грн.
	Пленка для полов	уп	4,00	60,00грн.	240,00грн.		
	Клей для плитки, мозаики				150,00грн.		
	Цемент, песок, керамзит				2 000,00грн.		
	Гидроизоляция и лента				350,00грн.		
	Лак для пола				?		
	Плитка, мозаика				?		
6	Стены						
	Демонтаж перегородок	м ²	10			50,00грн.	500,00грн.
	Зачистка бетона	~					2 000,00грн.

	<i>Штукатурка стен вручную</i>	<i>м² м.пог.</i>	20,00			80,00грн.	1 600,00грн.
	<i>Устройство откосов окон и дверей из ГК</i>	<i>м.пог.</i>	31,6			65,00грн.	2 054,00грн.
	<i>Материалы для штукатурки и ГК</i>				4 000,00грн.		
	<i>Грунтовка стен, откосов</i>	<i>м² м.пог.</i>	550,36			10,00грн.	5 503,60грн.
	<i>Штукатурка штроб от кондиционеров</i>	<i>м.пог.</i>	10,00			60,00грн.	600,00грн.
	<i>Монтаж пристенных ГК конструкций</i>	<i>м² м.пог.</i>	10,00			65,00грн.	650,00грн.
	<i>Укладка плитки на стены</i>	<i>м² м.пог.</i>	35,00			180,00грн.	6 300,00грн.
	<i>Крестики плиточные</i>	<i>уп</i>	1,00	15,00грн.	15,00грн.		
	<i>Клей плитки 25кг</i>	<i>шт</i>	10,00	65,00грн.	650,00грн.		
	<i>Грунт 10л</i>	<i>шт</i>	10,00	100,00грн.	1 000,00грн.		
	<i>Шпаклёвка стен под покраску</i>	<i>м² м.пог.</i>	212,00			60,00грн.	12 720,00грн.
	<i>Покраска стен, откосов, вскрытие лаком</i>	<i>м² м.пог.</i>	350,00			40,00грн.	14 000,00грн.
	<i>Установка подоконников с заделкой</i>	<i>м</i>	8,00			100,00грн.	800,00грн.
	<i>Подоконники, пена</i>				1 500,00грн.		
	<i>Лак для бетона</i>				?		
	<i>Краска для стен</i>				?		
	<i>Шпаклёвка, шпатель, сопутствующие</i>				2 000,00грн.		
	<i>Установка внутренних дверей</i>	<i>шт</i>	6,00			500,00грн.	3 000,00грн.
	<i>Двери</i>				?		
8	<i>Транспорт, погрузочно-разгрузочные</i>						
	<i>Погрузка, вывоз мусора</i>	<i>шт</i>	2,00			1 500,00грн.	3 000,00грн.
	<i>Мешки мусорные</i>	<i>шт</i>	200,00	4,50грн.	900,00грн.		
	<i>Доставка материалов, разгрузка и занос</i>	<i>≈</i>	%	10,00грн.	3 000,00грн.		
9	<i>Дополнительные расходы</i>						
	<i>Цилиндр в замок</i>	<i>шт</i>	1,00	200,00грн.	200,00грн.		
	<i>Навеска фурнитуры в с/у, установка дверных ограничителей</i>	<i>шт</i>	10,00			50,00грн.	500,00грн.
	<i>Установка, подключение проектора</i>	<i>шт</i>	1,00			200,00грн.	200,00грн.
	<i>Итого по разделам</i>				33 305,00грн.		99 802,60грн.
	<i>Всего</i>					133 107,60грн.	

Примечания:

- 1 Приведённая смета имеет ориентировочный характер. Фактические цифры будут получаться в актах выполненных работ из фактически закупленных материалов и выполненных объёмов работ. Расценки на выполнение работ включают в себя стоимость услуг прораба и не будут меняться.
- 2 Пункты, отмеченные жёлтым цветом могут сильно отличаться, в зависимости от выбранных материалов
- 3 В стоимость материалов не вошла стоимость мебели, штор, люстр и чистовых отделочных материалов (плитка, сантехприборы, краски, лаки и др).
- 4 В процессе работ могут возникать не предусмотренные в смете работы и материалы, которые будут согласовываться отдельно.
- 5 Смета по вентиляции и кондиционированию просчитывается отдельно.
- 6 Смета по монтажу сигнализации просчитывается отдельно
- 7 Услуги художника оплачиваются отдельно